



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 354

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13414 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel + électricité + bois

Assainissement : Fosse septique

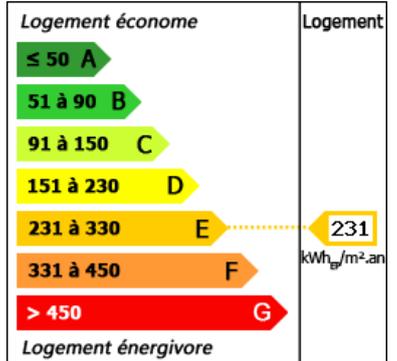
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1700



Joli propriété de caractère en pierre avec maison principale de 168m², gîte, grange et dépendances en pierres, piscine sur 1,3 ha.

A deux pas de la magnifique cité médiévale d' Issigeac, Dordogne, et pas loin

168 m² hab.

13 414 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 000 €

Honoraires: 4,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°354 •

Idéalement située à coté d Issigeac et à 20 minutes de
aéroport International de Bergerac cette
propriété offre :

Access par allée privé- maison principale avec 3
chambres :

Au rez de chaussée : séjour de 52m2 avec cheminée
insert, plafond cathédrale et poutres apparentes, belle
cuisine équipée de 22m2, débarras,

Chambre 1 : avec salle de douche ensuite.

Chambre 2 : chambre parentale avec salle de bain avec
baignoire, douche et WC et dressing

1er étage

Chambre 3 : mansardée avec salle de douche.

Mezzanine/coin bureau.

Un Gîte :

Le gîte d une surface totale de 68 m2- adapté à des
personnes à mobilité réduite

Hall d'entrée, placard, coin buanderie/cellier

Cuisine équipée, séjour de 20,8 m2, chambre avec salle
de douche

Terrasse couverte

Grange 180 m2-divisée en 4 pièces- attachée à la maison

La buanderie/chaufferie (25 m2)

L'atelier (20 m2)

La cave à vin (10 m2)

Etable à vaches de 117 m2 avec une très belle toiture

Deuxième grange de 57 m2

Plusieurs petites dépendances d'environ 50m2

Piscine 10 x 5m avec sa grande plage

Belle vues de sur la campagne

