Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 354 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13414 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : fuel + électicitié + bois

Assainissement : Fosse septique

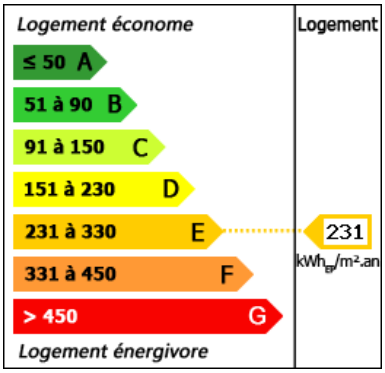
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1700



Joli propriété de caractère en pierre avec maison principale de 168m2, gîte, grange et dépendances en pierres, piscine sur 1,3 ha.

A deux pas de la magnifique cité médiévale d' Issigeac, Dordogne, et pas loin

168 m² hab.

13 414 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 000 €

Honoraires: 4,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°354 •

Idéalement située à coté d Issigeac et à 20 minutes de aéroport International de Bergerac cette
propriété offre :
Access par allée privé- maison principale avec 3 chambres :

Au rez de chaussée : séjour de 52m2 avec cheminée insert, plafond cathédrale et poutres apparentes, belle cuisine équipée de 22m2, débarras,
Chambre 1 : avec salle de douche ensuite.
Chambre 2 : chambre parentale avec salle de bain avec baignoire, douche et WC et dressing
1er étage
Chambre 3 : mansardée avec salle de douche.
Mezzanine/coin bureau.

Un Gîte :
Le gîte d une surface totale de 68 m2- adapté à des personnes à mobilité réduite
Hall d'entrée, placard, coin buanderie/cellier
Cuisine équipée, séjour de 20,8 m2, chambre avec salle de douche
Terrasse couverte

Grange 180 m2-divisée en 4 pièces- attachée à la maison

La buanderie/chaufferie (25 m2)
L'atelier (20 m2)
La cave à vin (10 m2)

Etable à vaches de 117 m2 avec une très belle toiture

Deuxième grange de 57 m2
Plusieurs petites dépendances d'environ 50m2

Piscine 10 x 5m avec sa grande plage

Belle vues de sur la campagne







