



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3599

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1249 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

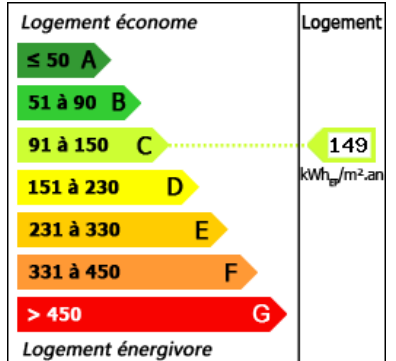
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1450



Ancien presbytère du 15ème siècle dans le sud du Périgord de 210 m<sup>2</sup> restauré avec soin et goût! Belles pièces de vie et jardin de 1249 m<sup>2</sup> env. A 10 minutes des commodités - Superbe maison familiale ou secondaire!!

210 m<sup>2</sup> hab.

1 249 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

224 500 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3599 •

Maison restaurée avec soin et goût se composant : d'un salon, d'une cave à vins, d'une cuisine équipée, d'une chaufferie, d'une salle d'eau en cours de finition. L'étage comprend : une première chambre avec une cheminée, une salle d'eau avec WC et un dressing ; une deuxième chambre avec une cheminée et une pièce pour un potentiel dressing ; une troisième chambre avec cheminée, salle de douche et WC. Chauffage central au gaz. Terrasse. Jardin d'environ 1249 m<sup>2</sup> avec un puits en pierre.

