



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3614

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 305 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 8 kilomètres de Sarlat, dans un petit village avec école et tous commerces, charmante maison en pierre, avec séjour, 2 chambres et 2 points d'eau.

80 m<sup>2</sup> hab.

305 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 111 216 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3614 •

Entrée de 6.94 m<sup>2</sup>, séjour de 26.68 m<sup>2</sup> avec cheminée, coin cuisine de 3.05 m<sup>2</sup>, chambre de 12.70 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 3.72 m<sup>2</sup> avec wc.

A l'étage, chambre sous comble de 9.50 m<sup>2</sup>, point d'eau avec wc de 2.5 m<sup>2</sup>.

Chauffage électrique - Assainissement au tout à l'égout  
Menuiseries récentes en double vitrage.

