



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3618

• Maison - Miramont-de-Guyenne •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20034 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierres avec plus de 2 hectares de terrain autour et grange non attenante.

100 m² hab.

20 034 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3618 •

Maison d'habitation de plain pied en pierre de tuffe, rénovée en 1978 comprenant :

- entrée sur salle à manger avec cheminée à foyer ouvert et escalier donnant dans les combles aménageables,
- cuisine équipée ,
- séjour,
- 2 chambres dont une avec salle d'eau et w.c
- une salle de bains avec w.c,
- grande terrasse couverte

A l'extérieur :

- Une grange non attenante
- Murs d'une ancienne grange avec appentis couvert, idéal pour accueillir. une piscine à l'abri des regards
- 2 puits

Divers:

- Simple vitrage
- Chauffage au sol au gaz (citerne), sauf dans la salle de bains
- Assainissement individuel

