



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3630

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 69 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en plein coeur d 'un village avec cour intérieure , 3 chambres, pierre apparente .

100 m<sup>2</sup> hab.

69 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

79 200 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 72 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3630 •

Entrée sur une pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, mur en pierre apparente, coin cuisine avec un plan de travail carrelé, plaque gaz, un petit frigo, un lave linge. Accès sur la cour extérieur

Au premier: une grande chambre avec parquet d'origine au sol, une salle d'eau avec w.c, une chambre de 9 m<sup>2</sup>

Dernier étage: une grande chambre, un w.c avec lave main

Tout à l'égout

Chauffage électrique en rdc.

