Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3659 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 17465 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

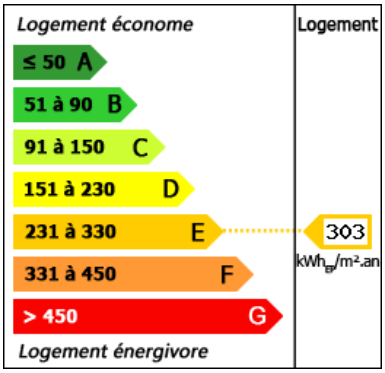
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1820



Gros potentiel pour créer une propriété d'exception qui se présente rarement pour ce corps de ferme datant du début du 19ème siècle, plein sud, avec une vue panoramique imprenable sur 25 kilomètres dans le sud Périgord.

100 m² hab.

17 465 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3659 •

Situation d'exception pour cet ancien corps de ferme datant du début 19ème siècle avec vue en plein sud panoramique imprenable sur 25 kilomètres dans le sud Périgord. La maison comprend 100m2 habitables avec possibilité d'aménager 80m2 sous les combles et une cave de 40m2. Il y a un salon, cuisine, 3 chambres et une salle d'eau; double vitrage partiel; chauffage bois et électrique; dépendances 2 granges en pierre de 80m2 et 120m2 aménageables en gîtes potentiels ainsi qu'un hangar de 60m2, 2 caves de 40m2; joli pigeonnier, poulailler; mare et terrain de 1,7 ha.













