



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3677

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.68 ha

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : bois + électrique d'appoint

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1994

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied avec une magnifique vue sur la campagne, 80m² habitables, avec 2 chambres, mais possibilité d'en faire 3.

80 m² hab.

16 800 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

123 050 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3677 •

Cette maison comprend :

- entrée (3m²),
- cuisine (10m²)
- salon/ salle à manger avec conduit pour poêle à bois, non vendu avec la maison (36m²)
- deux chambres (environ 10m² chacune)
- salle de bains avec w.c (5m²)
- couloir (4,6m²)

Divers :

- menuiseries bois double vitrage
- isolation laine de verre au plafond (10cm)
- assainissement individuel
- chauffage bois + électrique d'appoint

