

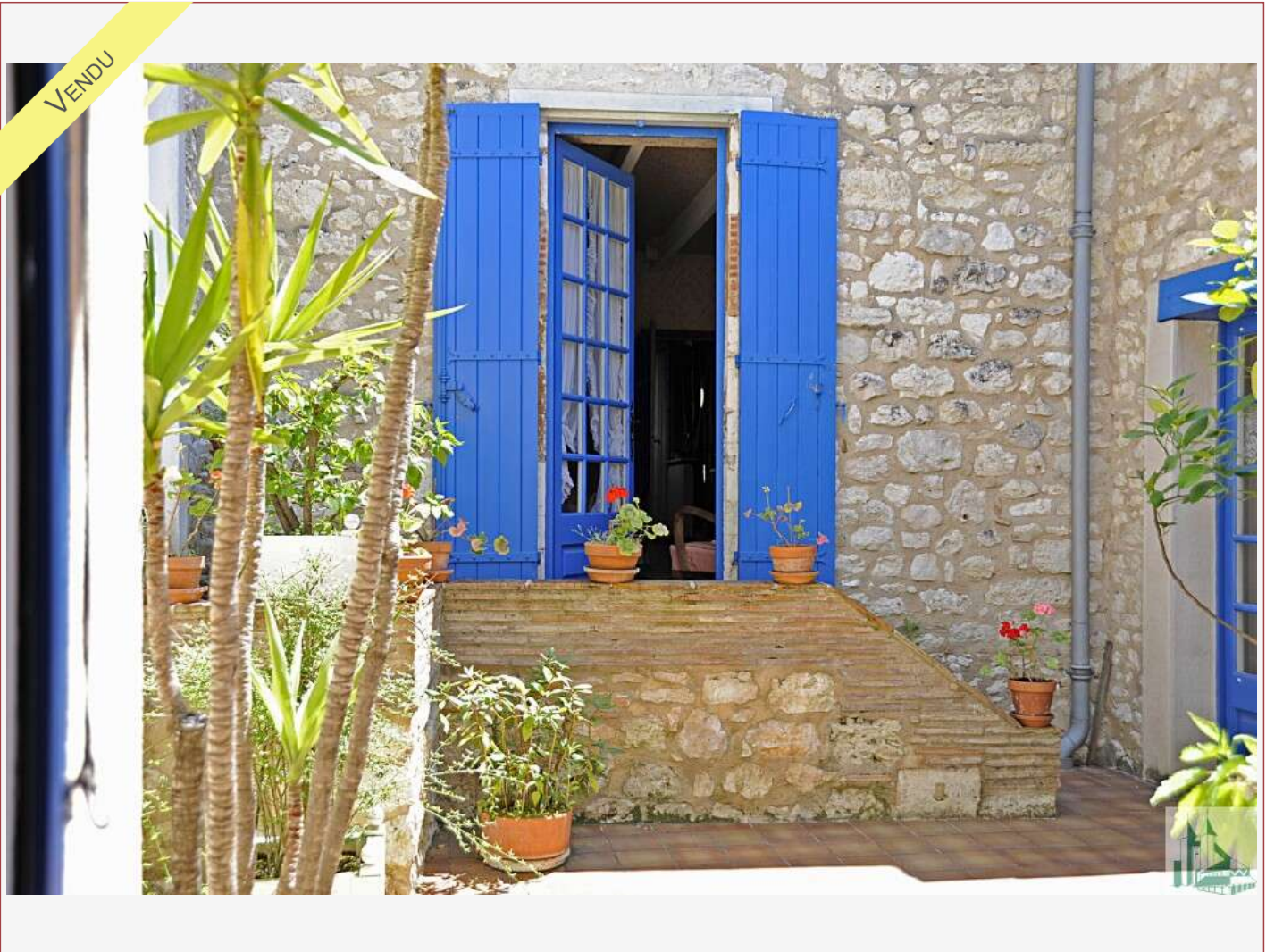


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 368

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de charme en pierre dans VILLERÉAL , terrasse et jardinet avec un garage. Surface de 120 m<sup>2</sup> habitable env. Sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>

130 m<sup>2</sup> hab.

300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°368 •

Maison de charme dans un village, de 120 m2 habitable environ,

Entrée sur séjour salon séparés par un colombage avec deux cheminées, carreaux de terre cuite authentiques, une grande chambre lavabo bidet, une salle à manger, une cuisine en longueur avec une arrière cuisine, une salle de bain et wc indépendant, très jolie sortie sur la terrasse et le jardin

A l'étage petit hall, deux chambres avec lavabo et bidet, deux grands placards,

Chauffage central au fuel.

Dépendance de 50 m2 qui pourrait s'aménager en studio indépendant, un atelier, un garage pour une voiture

Jardin arboré avec terrasse et puits, un patio pour une contenance totale de 420 m<sup>2</sup>.

Assainissement : Tout à l'égout

