



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3699

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4889 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ancienne ferme rénovée dans les années 80 comprenant une grande pièce de vie, 2 chambres, grange, terrain avec puits.

150 m<sup>2</sup> hab.

4 889 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3699 •

Maison en pierres comprenant : hall d'entree, une cuisine équipée en bois, un séjour -salle à manger avec cheminée, accès sur la terrasse ombragée, 2 grandes chambres, une salle de bains, un grenier aménageable d'environ 100 m2.

Une cave

Une grange en pierres indépendante

Assainissement individuel refait en 2017

Chauffage électrique

Terrain

