



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3722

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 9080 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

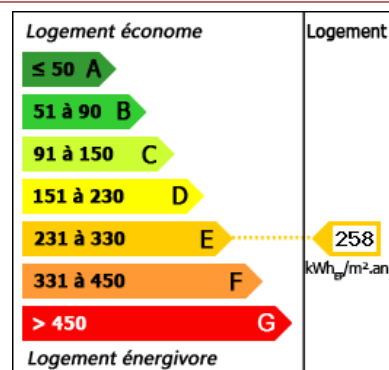
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1982



A 7 min au Sud de Sarlat dans un environnement charmant, agréable maison de plain-pied de 3 chambres, séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine véranda, garage attenant, jolie terrain de 4000 m<sup>2</sup> paysagé plus 5000 m<sup>2</sup> de bois.

96 m<sup>2</sup> hab.

9 080 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 830 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 169 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3722 •

Entrée de 5 m<sup>2</sup> environ avec placard, salon salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda de 16 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et espace repas, 3 chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, salle de bain de 5.5 m<sup>2</sup>, WC 3 m<sup>2</sup> et dégagement de 4 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 21 m<sup>2</sup> isolé, avec eau, Electricité et fenêtre offrant une possibilité de pièce complémentaire.

Abri de jardin type chalet de 12 m<sup>2</sup>.

Chauffage bois et Electrique  
Assainissement conforme.

