



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3722

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9080 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

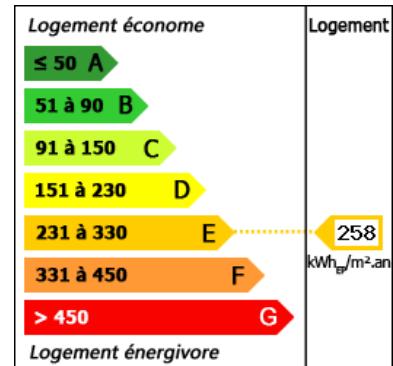
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1982



A 7 min au Sud de Sarlat dans un environnement charmant, agréable maison de plain-pied de 3 chambres, séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine véranda, garage attenant , jolie terrain de 4000 m<sup>2</sup> paysagé plus 5000 m<sup>2</sup> de bois .

96 m<sup>2</sup> hab.

9 080 m<sup>2</sup>

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**180 830 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 169 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3722 •

Entrée de 5 m<sup>2</sup> environ avec placard, salon salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée , véranda de 16 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et espace repas , 3 chambres d'environ 10 m<sup>2</sup> , salle de bain de 5.5 m<sup>2</sup>, WC 3 m<sup>2</sup> et dégagement de 4 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 21 m<sup>2</sup> isolé, avec eau, Electricité et fenêtre offrant une possibilité de pièce complémentaire .

Abri de jardin type chalet de 12 m<sup>2</sup> .

Chauffage bois et Electrique  
Assainissement conforme .

