



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3735

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village d'environ 70m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, avec au-dessus des combles aménageables.

70 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

19 000 €

Honoraires: 8,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 17 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3735 •

Maison de village comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte, porte donnant accès à la cave où se trouve la chaudière et le cumulus.

A l'étage : palier, salle de douche avec w.c, grande chambre avec parquet au sol et cheminée.

Au-dessus : combles aménageables

Divers :

- chauffage central au fuel
- simple vitrage
- chaudière changée récemment et toiture en bon état

