



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3738

• Château / Manoir - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7 ha

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sublime manoir du XVIIIème siècle avec son parc de 7 hectares, sa piscine et ses dépendances.

400 m² hab.

70 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 199 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 152 885 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3738 •

Proche d'une bastide avec vue magnifique sur la campagne environnante ce magnifique manoir vous séduira par la qualité de sa rénovation et son environnement de charme.

L'habitation principale entièrement rénovée se compose de la manière suivante: au rez-de-chaussée, une entrée : 18m² distribuant un salon de 25m² avec insert, un séjour de 25m², un bureau de 25m² une salle à manger de 25m², une cuisine ouverte de 32m², une chambre de 25m², une salle de bain de 10m², un couloir de 19m², une buanderie de 6m² avec accès sur le jardin, un vestibule de 15m².

Au premier étage desservi par un escalier central, un palier de distribution de 23m², 2 Chambres de 30 m², une chambre de 15m², une chambre : 17m², un débarras de 31 m². Trois salles de bain de 17 m². Un dressing de 10m² environ et un vestibule de 10m².

Une maison attenante à usage de gîte, un double garage.

Seconde maison à rénover ainsi qu'un pigeonnier avec at

