



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3787

• Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 80 m²

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare, Dans le centre de Villeréal, village tout commerces et services, à 30 min de Bergerac et de Villeneuve-sur-lot, maison en pierre à rénover, exploitable sur 3 niveaux avec jardin. Projet de restauration avec plan d'architecte.

280 m² hab.

80 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3787 •

Dans le centre du village affaire rare , propriété traversante , ayant deux façades sur rues

Maison d'habitation en pierre sur deux niveaux en cours de rénovation 150 m² environ, au rez de chaussée une grande pièce , 1er étage un plateau sol béton , 2^{ème} étage un plateau sol béton possibilité d'aménagement de 3 ou 4 chambres.

Jardin de 200 m² environ

Compteur électrique.

compteur d'eau

connexion tout à l'égout

Un projet de restauration a été établi et dessiné par un architecte, plan à disposition.

