



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3791

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4559 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

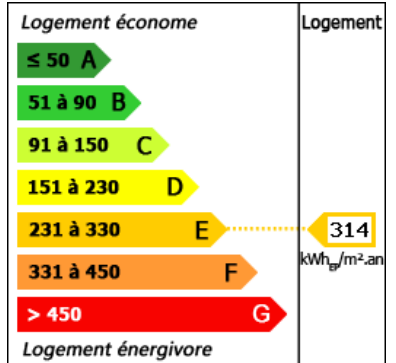
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1984



Dans un cadre verdoyant, au calme, surplombant sont terrain de 4550 m<sup>2</sup>, maison de construction traditionnelle d'environ 175 m<sup>2</sup>, grande pièce à vivre lumineuse de 70 m<sup>2</sup> ouverte sur terrasse, 4 chambres dont une de plain-pied,

180 m<sup>2</sup> hab.

4 559 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 282 075 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3791 •

Rez de chaussée : Entrée sur grande pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée et baies vitrées sur terrasse, cuisine de 15 m<sup>2</sup>, chambre1 de 11.5 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6 m<sup>2</sup>, ancien garage aménagé avec salle d'eau (possibilité de chambre supplémentaire).

A l'étage : Pallier + mezzanine 15 m<sup>2</sup>, chambre2 de 11 m<sup>2</sup> + salle d'eau, chambre3 de 11 m<sup>2</sup> + salle d'eau, chambre4/bureau de 10 m<sup>2</sup>, débarras de 7 m<sup>2</sup>.

