



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3794

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 379 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz de ville chaudière de 2018

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 500 mètres du centre ville, agréable maison avec jardinet et une jolie terrasse ,  
4 chambres dont une de plain-pied avec salle d'eau, garage attenant avec porte

110 m<sup>2</sup> hab.

379 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3794 •

### Rez de chaussée:

Entrée 4.65 m<sup>2</sup> avec placard, Wc 4 m<sup>2</sup> avec lave main, pièce à vivre d'environ 45 m<sup>2</sup> avec coin salon, salle à manger et cuisine, accès terrasse en plain-pied par 2 doubles portes vitrées, chambre 1 de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, accès terrasse par baie vitrée, débarras/chaufferie 2.35 m<sup>2</sup>, dégagement 4.25 m<sup>2</sup>.

A l'étage : chambre 2 (Ouest) de 10.5 m<sup>2</sup>, chambre 3 (Est) de 10.5 m<sup>2</sup>, chambre 3/Dressing 9 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.5 m<sup>2</sup> avec WC.

Chauffage Gaz de ville

Double vitrage partiel

Volet Electrique Partiel

Tout à L'égout

