



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3800

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1978 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Entre Villeréal et Monflanquin une maison en pierre à la campagne non isolée, 4 chambres, pas de gros travaux, décoration à prévoir. Un garage indépendant et jardin de 1978 m<sup>2</sup> clôturé.

160 m<sup>2</sup> hab.

1 978 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

160 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3800 •

Maison en pierre, façade sud avec jardin d'agrément clos, comprenant un hall d'entrée avec placards, un wc séparé, une salle d'eau avec douche et lavabo, une cuisine, un séjour avec cheminée, un couloir, trois chambres, une salle de bains et un wc, une chambre avec une douche ensuite (à rafraichir). une pièce en mezzanine au-dessus de la cuisine.

Un bâtiment indépendant abrite un garage, buanderie, chaufferie et atelier.

Jardin arboré et clos pour une superficie totale de 1978m<sup>2</sup>.

