



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3834

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1450

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle maison ancienne dans un village médiéval. 2 chambres, salon, cuisine, salle d'eau avec WC, WC ind. Dressing, grenier pour stockage. Cour. Calme. Tous commerces à pied- Sud de Bergerac

80 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3834 •

Maison de caractère en colombage et pierre d'une surface de 80m<sup>2</sup>

Cette jolie maison se trouve au cour du village médiéval d'Issigeac et date du XV siècle.

La totalité en bon état.

La maison se compose au rez de chaussée :

Entrée par porte fenêtres -salon de 36m<sup>2</sup> avec cheminée, pierres et poutres apparentes, adjacente -la cuisine équipée de 8m<sup>2</sup> avec une porte qui donne sur le cour.

Une salle d'eau 4m<sup>2</sup> avec douche,wc et lavabos et emplacement pour machine à laver.

L'escalier en bois du salon menant à l'étage et le palier de 2m<sup>2</sup>. Chambre I de 15m<sup>2</sup> avec parquet au sol. WC indépendant avec lave main de 1.2m<sup>2</sup>,

Dressing 2m<sup>2</sup>. Chambre 2 de 12m<sup>2</sup>. 2 eme escalier accès au grenier pour stockage.

Jardin/Terrasse avec cabanon de 50 m<sup>2</sup>. murs en pierre.

Chauffage électrique.

Isolation multi-couches.

Toute commerces à pied.

