



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3847

• Maison - Puy-l'Évêque •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 517 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe à chaleur réversible

Assainissement : Tout à l'égout

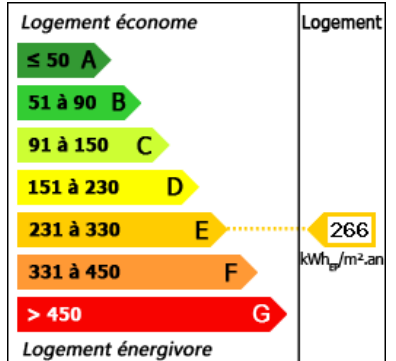
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1959



Maison de 1959 située à proximité de tous les commerces, écoles, collèges à pied dans un village médiéval .

117 m<sup>2</sup> hab.

517 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

107 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3847 •

Cette maison est composée d'une pièce à vivre, séjour, salle à manger, cuisine ouverte de 29.50m<sup>2</sup>, deux chambres de 12.60m<sup>2</sup> et 10.70m<sup>2</sup>, une suite parentale de 11.40m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3.55m<sup>2</sup>, une salle de billard de 18m<sup>2</sup> et une cave de 9.48m<sup>2</sup>. Son chauffage, pompe à chaleur avec clim réversible apporte confort et économie.

Un garage de 14.50m<sup>2</sup> permet l'accès à une voiture.

Un jardin d'été de 11m<sup>2</sup> et une terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> donnant sur un jardinet de 527m<sup>2</sup> permettent d'apprécier les extérieurs offrant une très belle vue sur ce village touristique.

