



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3850

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8971 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison avec terrain attenant, à rénover, d'environ 115m<sup>2</sup> habitables (+combles aménageables) avec 3 chambres, dépendances (Grange en pierres + chai attenant). Puits.

115 m<sup>2</sup> hab.

8 971 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

99 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3850 •

A proximité des commerces, à 5 minutes du centre ville de Lauzun, cette maison comprend :

Au rez-de-chaussée :

- une véranda,
- une cuisine équipée,
- un séjour,
- trois chambres,
- une pièce,
- une salle d'eau,
- w.c indépendants,

A l'étage :

- combles aménageables

Dépendances :

- une grange en pierres
- un chai attenant

Divers :

- Puits
- Double vitrage
- chauffage central au fuel

