



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3870

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1375 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : FUEL ET BOIS

Assainissement : Tout à l'égout

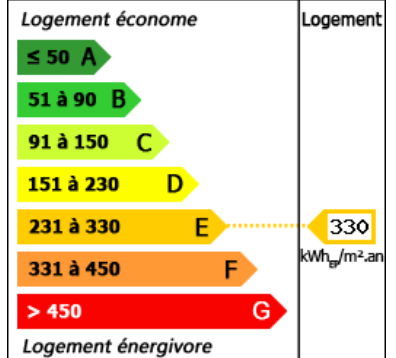
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1600



Dans un village avec commerces, belle maison du XVII<sup>ème</sup> Siècle, d'environ 170 m<sup>2</sup>, 4 chambres, plus un appartement indépendant et une petite maison d'ami, garage, sur un joli terrain d'environ 850 m<sup>2</sup>.

170 m<sup>2</sup> hab.

1 375 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

269 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 253 774 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3870 •

