



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3886

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 83 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur de la cité médiévale, maison de caractère à rénover sur 3 niveaux, composée d'un local indépendant (commerce possible), et d'un appartement de 93 m<sup>2</sup> environ avec 3 chambres.

141 m<sup>2</sup> hab.

83 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix

99 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3886 •

Rez de rue : local de 27.97 m<sup>2</sup>, arrière boutique de 9.74 avec coin cuisine, salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec wc. Entrée de l'appartement indépendante de 4.78 m<sup>2</sup>.

A l'étage : séjour de 27.97 avec cheminée ouverte, cuisine de 9.21 m<sup>2</sup>, chambre de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain de 4.57 m<sup>2</sup> avec wc.

Au second étage : palier de 4.03 m<sup>2</sup>, chambre de 11 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.76 m<sup>2</sup> avec wc et chambre de 21.66 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz de ville - double vitrage partiel - raccordement au tout à l'égout.

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex )

