Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3886 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 83 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Au cœur de la cité médiévale, maison de caractère à rénover sur 3 niveaux, composée d'un local indépendant (commerce possible), et d'un appartement de 93 m² environ avec 3 chambres.

141 m² hab.

83 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix

99 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

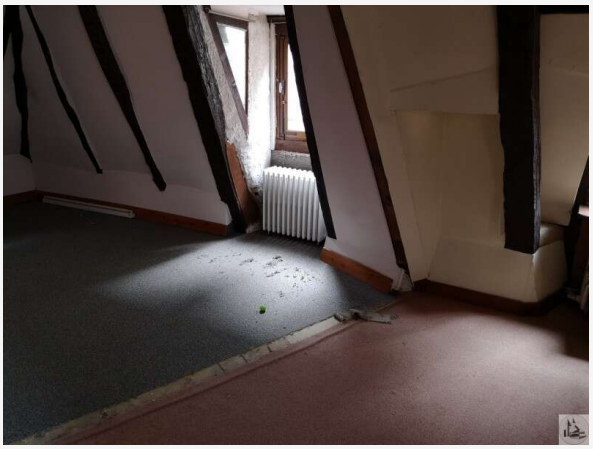
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3886 •

Rez de rue : local de 27.97 m², arrière boutique de 9.74 avec coin cuisine, salle d'eau de 5 m² avec wc. Entrée de l'appartement indépendante de 4.78 m².

A l'étage : séjour de 27.97 avec cheminée ouverte, cuisine de 9.21 m², chambre de 10 m², salle de bain de 4.57 m² avec wc.
Au second étage : pallier de 4.03 m², chambre de 11 m², salle d'eau de 5.76 m² avec wc et chambre de 21.66 m².

Chauffage au gaz de ville - double vitrage partiel - raccordement au tout à l'égout.

Pour plus d'informations :
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex)