Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3906 • Appartement - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

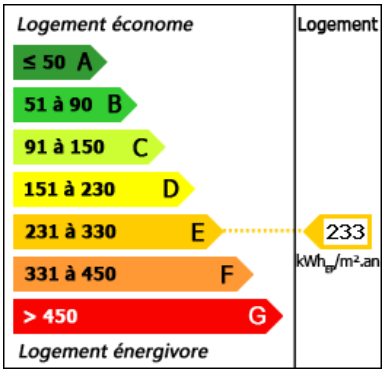
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Appartement de 69,94 m2 env. loi carrez au premier étage, dans l'hyper centre de Villeréal. A pied de toutes commodités. Bon investissement immobilier.

69 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

69 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 62 727 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3906 •

Un appartement situé au 1er étage avec un balcon dans un immeuble en pierre. Une surface de 69,94 m2 loi carrez comprenant :
- une entrée sur une cuisine/salle à manger/séjour de 31,5 m2 env., un placard avec le tableau électrique, carrelage au sol. Cuisine aménagée (hotte, évier, placards et plan de travail)
- un dégagement de 2,5 m2 env., carrelage au sol,
- une chambre de 16,1 m2 env., carrelage au sol, une porte-fenêtre
- une chambre de 14,3 m2 env., carrelage au sol,
- une salle de bains de 5,2 m2 (bain, lavabo, seche-serviette, placard avec cumulus, carrelage au sol, faïence et vmc
- un wc séparé de 1,2 m2 env., carrelage au sol.

Taxe foncière : 460 € (2018)
assainissement par tout à l'égout.
Chauffage électrique.
Menuiseries en Pvc avec double vitrage et volets en bois.

Une cage d'escalier commune, co-propriété en place avec règlement de co-propriété. 360 € de charges annuelles.









