



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3908

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 50 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** électrique et bois cheminée

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au Sud de Sarlat, dans quartier calme d' un village tous commerces, charmante maison de caractère, 3 chambres ,2 salles d'eau, pièce principale d'environ 33 m<sup>2</sup> avec une grande cheminée, double vitrage, tout a l'égout .

75 m<sup>2</sup> hab.

50 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 500 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3908 •

Rez de chaussée:

Entrée/dégagement 6.30 m<sup>2</sup> environ, chambre 1 de 16 m<sup>2</sup> + une salle de bain d'environ 4 m<sup>2</sup>.

A l'étage : Une pièce de 33 m<sup>2</sup> environ avec coin cuisine et une grande cheminée

2 eme étage : 2 chambres mansardé et une salle d'eau .

Pour plus d'informations sur [www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Sébastien Lescure

Valadié Immobilier

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

05.53.28.94.22

