



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3908

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : électrique et bois cheminée

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au Sud de Sarlat, dans quartier calme d' un village tous commerces, charmante maison de caractère, 3 chambres ,2 salles d'eau, pièce principale d'environ 33 m² avec une grande cheminée, double vitrage, tout a l'égout .

75 m² hab.

50 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

93 500 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3908 •

Rez de chaussée:

Entrée/dégagement 6.30 m² environ, chambre 1 de 16 m² + une salle de bain d'environ 4 m² .

A l'étage : Une pièce de 33 m² environ avec coin cuisine et une grande cheminée

2 eme étage : 2 chambres mansardé et une salle d'eau .

Pour plus d'informations sur www.valadie-immobilier.com

Sébastien Lescure

Valadié Immobilier

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

05.53.28.94.22

