# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3915 • Maison - Issigeac •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2112 m²

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

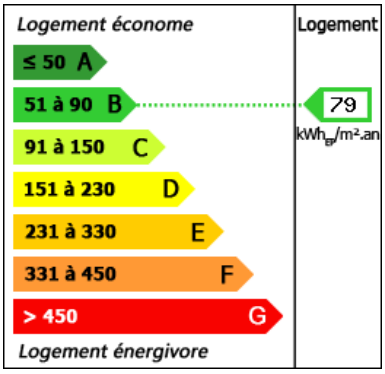
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




Proche Issigeac, belle maison en pierre de plain-pied !
Très belle vue du jardin, dépendance attenante avec possibilité d'agrandir la maison.

**90 m² hab.**

**2 112 m²**

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**160 500 €**

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3915 •

Maison de village en pierre de plain-pied comprenant :

• Une pièce à vivre d'env 39 m2 avec une cuisine équipée moderne Comera (plan de travail, plaque chauffante, hotte aspirante, évier), un coin salon avec une cheminée avec un insert, sol carrelé.
• Une véranda d'env 12 m2
• Une buanderie, sol béton d'env 4 m2
• Une terrasse
• Un couloir avec une fenêtre
• Wc indépendant
• Une salle d'eau avec douche et vasque
• Une chambre, lambris sur pierre, placards d'env 16 m2
• Second couloir desservant un bureau ou petite chambre d'env 5.55 m2

À l'extérieur :
• Assainissement par 2 fosse toutes eaux
• Terrain de 2112 m2.
• Une grange de 12m X 5m
• Une dépendance de 11m X 6m (toiture refaite et isolée)
• Une dépendance de 11m X 3,5 m (toiture refaite et isolée)
• puits







