



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3915

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2112 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 1

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

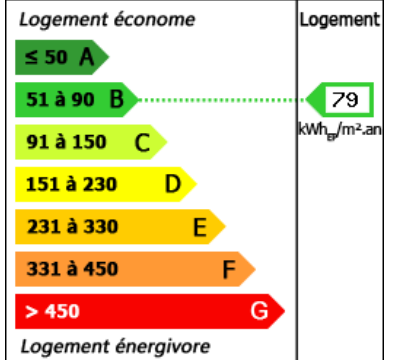
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Proche Issigeac, belle maison en pierre de plain-pied !  
Très belle vue du jardin, dépendance attenante avec possibilité d'agrandir la maison.

90 m<sup>2</sup> hab.

2 112 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**160 500 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3915 •

Maison de village en pierre de plain-pied comprenant :

- Une pièce à vivre d'env 39 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée moderne Comera (plan de travail, plaque chauffante, hotte aspirante, évier), un coin salon avec une cheminée avec un insert, sol carrelé.
- Une véranda d'env 12 m<sup>2</sup>
- Une buanderie, sol béton d'env 4 m<sup>2</sup>
- Une terrasse
- Un couloir avec une fenêtre
- Wc indépendant
- Une salle d'eau avec douche et vasque
- Une chambre, lambris sur pierre, placards d'env 16 m<sup>2</sup>
- Second couloir desservant un bureau ou petite chambre d'env 5.55 m<sup>2</sup>

À l'extérieur :

- Assainissement par 2 fosse toutes eaux
- Terrain de 2112 m<sup>2</sup>.
- Une grange de 12m X 5m
- Une dépendance de 11m X 6m (toiture refaite et isolée)
- Une dépendance de 11m X 3,5 m (toiture refaite et isolée)
- puits

