



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3927

• Maison - Lauzun •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 900 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : prévision pompe à chaleur, chauffage à finir

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain pied nécessitant des travaux d'achèvement située dans un joli village avec commodités. Construction de qualité offrant plus de 200m², terrain clos à finir d'agrémenter. A voir!

172 m² hab.

900 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3927 •

Maison inachevée construite par son propriétaire (ancien professionnel du bâtiment) entre 2009 et 2011 sans garantie décennale mais offrant un joli potentiel : plus de 200 m² utilisable et construite avec des matériaux de qualité.

Située en impasse sur les hauteurs d'un charmant village avec commodités, environnement calme sans être isolé.

La maison comprend un hall d'entrée de 7m² env. dalles au sol, placard

grande pièce de vie env. 80m² disposant d'un espace cuisine (arrivées et évacuations d'eau en place) très lumineuse (2 baies vitrées et fenêtres), sol, murs et plafond finis

un dégagement de 7m² env. menant à une salle de bains env. 10m², sol, murs et plafond faits, avec baignoire balnéo en place, douche italienne, emplacement prévu pour 2 lavabos (travaux à prévoir : robinetteries, lavabos et radiateur)

chambre env. 12m², sol, murs et plafond faits; salle d'eau en suite d'env. 10m², sol, murs et plafonds faits (matériaux de gamme: marbre) travaux identiques à la première salle de bains

2 autres chambres d'environ 12m² chacune (emplacement placard et dressing), sol, murs et plafonds faits

wc individuel env. 2.5m² sol, murs et plafonds faits (arrivées et évacuation en place pour cuvette et lave-mains)

Garage attenant env. 34m² avec portail automatique, porte de service accessible par le jardin (sol pavé, murs et plafonds faits)

Terrain autour de la maison env. 900m² plat avec une légère pente en bordure à aménager, entièrement clos plus haie de type bocagère

Éléments divers:

Installation électrique achevée mais pas en service (consuel pas passé)

Assainissement tout à l'égout raccordé

Eau chaude sanitaire par cumulus en place

chauffage à finir (bouches de ventilation en plafonds installées) prévu par pompe à chaleur air air (actuellement inexistante)

