



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3950

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2342 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

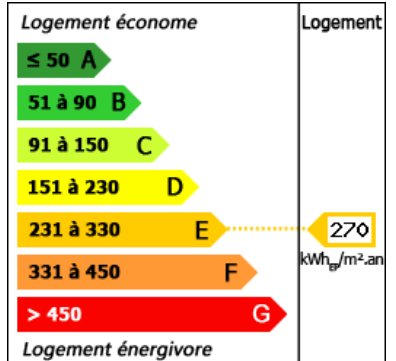
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Proche du centre de Sarlat en situation dominante, maison a finir de rénover, de 3 chambres et un bureau ,parcelle de terrain de 1700 m<sup>2</sup>.  
Chauffage, électricité, et double vitrage récent .

90 m<sup>2</sup> hab.

2 342 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

155 150 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3950 •

En rez de jardin :

Pièce à vivre lumineuse 25 m<sup>2</sup> avec cheminée , cuisine neuve équipée de 10 m<sup>2</sup> , chambre 1 de 10 m<sup>2</sup>, bureau de 9 m<sup>2</sup> , WC , dégagement 5 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Palier de 3 m<sup>2</sup> environ , chambre 2 de d'environ 11 m<sup>2</sup> et chambre 3 de 10 m<sup>2</sup> + un dressing de 3 m<sup>2</sup>, salle de bain de 4 m<sup>2</sup> .

-Installation chauffage au fuel neuf.

-Double vitrage récent.

- Électricité refaite

- Cuisine équipée neuve

Pour plus d'informations sur [www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Sébastien Lescure

Valadié Immobilier

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

05.53.28.94.22

