



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 398

• Maison - Castillonnès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.18 ha

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre belle vue sur la campagne environnante, cuisine, salle à manger, séjour, 2 chambres, mezzanine, veranda, terrasse, terrain de 1.18 ha, puits, chauffage électrique.

80 m<sup>2</sup> hab.

11 800 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

123 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°398 •

A voir absolument : Maison de campagne sans voisin, sur une hauteur avec une vue dégagée, une entrée avec carrelage au sol, une cuisine avec meuble bas ,evier en inox ,cuisine refaite en 2014,cellier avec une porte accès extérieur , une salle à manger avec une cheminée ouverte, porte fenêtre sur une véranda,carrelage au sol,un séjour, une chambre en rdc avec acces salle de bain avec baignoire , lavabo, et douche, wc independant.A l'étage: une mezzanine, 1 chambre avec vélux et comble avec possibilité de créer un chambre /bureau.

A l'exterieur; une petite grange en pierre,un abris voiture pour 2 véhicules, puits

Certaine ouverture en pvc double vitrage , le reste en bois avec survitrage

Chauffage electrique partout

Electricite refait en juin 2015

Fosse septique non conforme

Terrain de 1.18 ha

