Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3987 • Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3386 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Chaudière fuel et chaudière bois et cheminée - maison principale - électricité et poêle à bois dans le gîte

Assainissement : Fosse septique

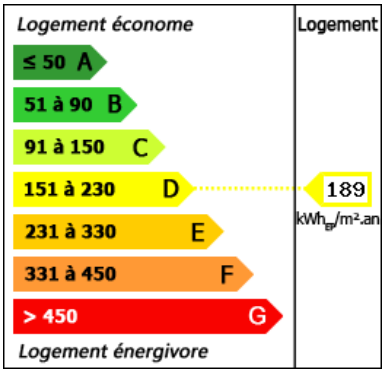
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique corps de ferme - Maison principale et Gîte en pierre. Pigeonnier et dépendances. Grande grange en pierre. Piscine et 3400 m2 de terrain avec puits.

255 m² hab.

3 386 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

338 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3987 •

A 5 mins d'un Village médiévale dynamique avec tous commerces et 15 mins au sud de Bergerac avec son aéroport et ses vignes

MAISON PRINCIPALE en pierre de 175m2 - Toiture refaite à neuf - 2019

La maison se compose au rez-de-chaussée ;
Entrée et véranda.
Grande cuisine équipée de 42m2 (Four, lave vaisselle, plaque gaz) Cheminée en pierre.
Carrelage par terre et poutres apparentes

Grand Salon de 55m2 très clair avec parquet au sol et cheminée-
Porte fenêtres ouvrant sur le jardin

Salle de douche refaite à neuf avec douche italienne et vasque - sèche serviette -marbre au sol Porte fenêtre ouvrant sur le jardin
Première chambre de 24m2- parquet ancien au sol
WC séparé -refait à neuf

Atelier ou arrière cuisine de plus de 64m2 -accès au grenier aménageable de 50 m2

Espace atelier et chaufferie avec chaudière à bois et une chaudière à fuel.

-ETAGE-
Escalier en bois menant à l'étage et l'espace mezzanine de 26m2-poutres et pierres apparentes- parquet au bois .
Chambre n° 2 de 17,50m2- parquet et placard intégré en bois
WC séparé
Chambre N°3 de 15m2- parquet au sol et poutres apparentes
-Grande pièce à finir d'aménager-

Chauffage par chaudière bois et une autre chaudière au fuel
Double vitrage dans toute la maison

-GÎTE-
Gite en pierre de 80 m2- vendu meublé- avec 2 chambres
Le gite se compose au rez-de-chaussée :







