



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3994

• Maison - Castillonnès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 597 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village à rafraichir , possibilité de tout faire à pied , 3 chambres , jardin, garage, puits

100 m² hab.

597 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3994 •

Rez de jardin: entrée par une véranda de 8m², un hall de distribution, une salle de bain de 6 m² avec baignoire, bidet, lavabo, wc indépendant, une cuisine d'été de 12 m² avec évier, plan de travail, placards, accès extérieur.

Au Rez de chaussée: une entrée, un séjour de 16 m² avec carrelage au sol, cheminée insert, une cuisine de 14 m² (plaque de cuisson, hotte,)

chambre n° 1 de 16 m² avec coin douche lavabo

chambre n°2 de 16 m².

Etage sous comble: palier avec accès grenier à aménager et chambre n°3 de 12m²,

Garage individuel deux voitures

Un puits

Terrain de 597 m²

Chauffage fioul

Double vitrage aluminium à rupture de pont thermique

Tout à l'égout

