



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3994

• Maison - Castillonnès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 597 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village à rafraichir , possibilité de tout faire à pied , 3 chambres , jardin, garage, puits

100 m<sup>2</sup> hab.

597 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

66 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°3994 •

Rez de jardin: entrée par une véranda de 8m<sup>2</sup>, un hall de distribution, une salle de bain de 6 m<sup>2</sup> avec baignoire, bidet, lavabo, wc indépendant, une cuisine d'été de 12 m<sup>2</sup> avec évier, plan de travail, placards, accès extérieur.

Au Rez de chaussée: une entrée, un séjour de 16 m<sup>2</sup> avec carrelage au sol, cheminée insert, une cuisine de 14 m<sup>2</sup> ( plaque de cuisson, hotte, )

chambre n° 1 de 16 m<sup>2</sup> avec coin douche lavabo

chambre n°2 de 16 m<sup>2</sup>.

Etage sous comble: palier avec accès grenier à aménager et chambre n°3 de 12m<sup>2</sup>,

Garage individuel deux voitures

Un puits

Terrain de 597 m<sup>2</sup>

Chauffage fioul

Double vitrage aluminium à rupture de pont thermique

Tout à l'égout

