Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3998 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 225 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

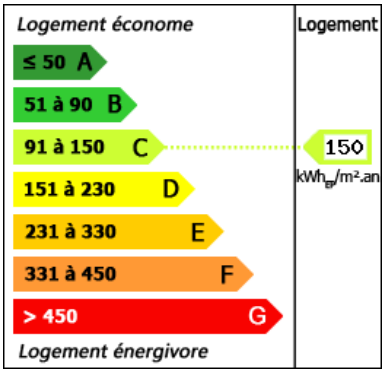
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison du village en pierre avec studio indépendant, jardin, terrasse et garage. Super pied à terre -Tous commerces à pied !!!

98 m² hab.

225 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 188 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3998 •

Beaucoup de charme pour cette propriété bien restaurée, sans travaux et située au coeur d'un magnifique village médiévale

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'une entrée par portes fenêtres de la terrasse.
Superbe cuisine de 15,90 m2 (4,21m x 3,77m) avec poutres apparentes et carrelage au sol, poêle à bois.
Garage /atelier de 31m2 qui a également un accès par rue.



Escalier en bois menant à un demi-étage et salon - salle à manger de 27,55m2 (6,93m x 3,97m) - parquet au sol, portes fenêtres ouvrantes sur la terrasse couverte et jardin.
Placards. WC séparé de 1,42 m2 avec lave mains.



Porte fenêtres du salon puis bureau ou petite chambre n°1 de 9m2 env

Escalier en bois menant à l'étage et palier puis une chambre de 11m2 env avec rangements.
Salle de douche ensuite de 3,54 m2, douche vasque, sèche serviette et WC. Double vitrage



En face la maison - le studio :
-Studio /gîte de 22m2 -

Entrée par porte fenêtres, kitchenette , espace de vie / coin nuit de 16m2.
Salle de douche - 5,50m2 avec douche , vasque et Wc .

Très joli jardin et terrasses d' env 100m2

Il y a aussi un jardin non adjacente de 215m2 dans le village



Tous les restaurants et commerces sont accessibles à pied, et à seulement 15mins de Bergerac