



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4020

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.35 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

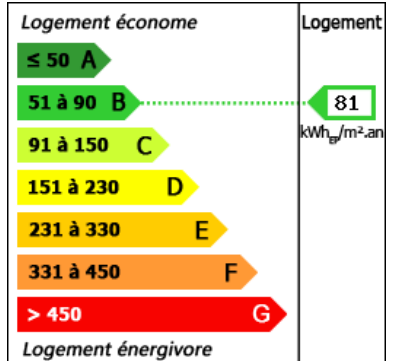
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2003



Dans un cadre agréable à 5 min de Sarlat, maison spacieuse de plain-pied, pièce à vivre lumineuse de 85 m<sup>2</sup> env, 4 chambres avec salle d'eau ou salle de bain, bureau, sous-sol, grande piscine à débordement, terrain 1,35 Ha.

200 m<sup>2</sup> hab.

13 500 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4020 •

Rez de jardin : Entrée de 8 m<sup>2</sup> env, avec grands placard penderie, WC, pièce a vivre lumineuse de 85 m<sup>2</sup> env avec une cuisine équipée, cellier, chambre1 de 15 m<sup>2</sup> env, salle d'eau de 9 m<sup>2</sup> env, chambre2 de 19 m<sup>2</sup> env avec salle d'eau, chambre3 de 16 m<sup>2</sup> env avec salle de bain, chambre4 de 30 m<sup>2</sup> env avec salle de bain, chaque chambres disposent d'une entrée indépendante et petite terrasse privative, bureau de 6 m<sup>2</sup>, WC.

Cuisine équipée

Aspiration centralisé

chauffage géothermie

Sous-sol partiel.

Piscine à débordement.

