Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4108 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : clim réversible

Assainissement : Fosse septique

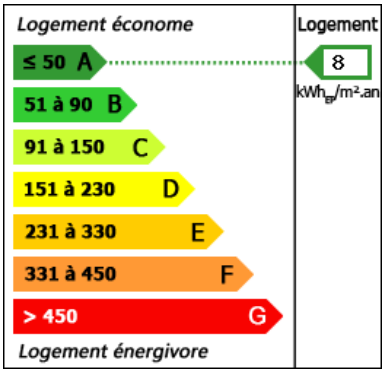
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2009



Entre ISSIGEAC et CASTILLONNES, maison atypique de 10 ans d'âge, 138 m2 environ habitable, décoration très soignée, vue sur la campagne, charme et tranquillité, 2500 m2 de terrain

138 m² hab.

2 500 m²

Document non contractuel

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4108 •

La maison ouvre ses portes sur un salon/séjour et un espace cuisine équipée, de 64 m2
Un petit salon TV de 16 m2
1 chambre de 13 m2 avec dressing
2 chambres de 11 m2
1 salle de bain avec douche " à l'italienne "
1 Chambre de 23 m2 avec rangements, possibilité d'aménager une autre salle de bain
Une terrasse de 65 m2, en partie couverte avec vue sur la piscine et la campagne
Un abri de jardin/local piscine
Un abri de voiture
Piscine de 11m X 5 m filtration chlore , de 5 ans d'âge

Endroit paisible, 5 min de la Bastide d'Issigeac
Bus scolaire à proximité
20 minutes de Bergerac et son aéroport









