



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4108

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : clim réversible

Assainissement : Fosse septique

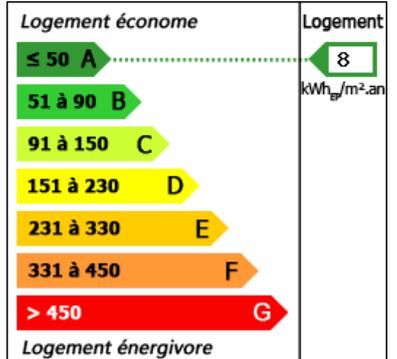
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2009



Entre ISSIGEAC et CASTILLONNES, maison atypique de 10 ans d'âge, 138 m² environ habitable, décoration très soignée, vue sur la campagne, charme et tranquillité, 2500 m² de terrain

138 m² hab.

2 500 m²

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4108 •

La maison ouvre ses portes sur un salon/séjour et un espace cuisine équipée, de 64 m²

Un petit salon TV de 16 m²

1 chambre de 13 m² avec dressing

2 chambres de 11 m²

1 salle de bain avec douche " à l'italienne "

1 Chambre de 23 m² avec rangements, possibilité d'aménager une autre salle de bain

Une terrasse de 65 m², en partie couverte avec vue sur la piscine et la campagne

Un abri de jardin/local piscine

Un abri de voiture

Piscine de 11m X 5 m filtration chlore , de 5 ans d'âge

Endroit paisible, 5 min de la Bastide d'Issigeac

Bus scolaire à proximité

20 minutes de Bergerac et son aéroport

