



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4108

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** clim réversible

**Assainissement :** Fosse septique

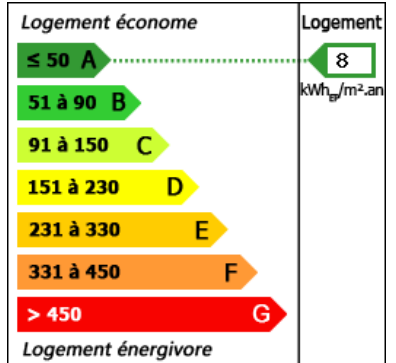
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2009



Entre ISSIGEAC et CASTILLONNES, maison atypique de 10 ans d'âge, 138 m<sup>2</sup> environ habitable, décoration très soignée, vue sur la campagne, charme et tranquillité, 2500 m<sup>2</sup> de terrain

138 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4108 •

La maison ouvre ses portes sur un salon/séjour et un espace cuisine équipée, de 64 m<sup>2</sup>

Un petit salon TV de 16 m<sup>2</sup>

1 chambre de 13 m<sup>2</sup> avec dressing

2 chambres de 11 m<sup>2</sup>

1 salle de bain avec douche " à l'italienne "

1 Chambre de 23 m<sup>2</sup> avec rangements, possibilité d'aménager une autre salle de bain

Une terrasse de 65 m<sup>2</sup>, en partie couverte avec vue sur la piscine et la campagne

Un abri de jardin/local piscine

Un abri de voiture

Piscine de 11m X 5 m filtration chlore , de 5 ans d'âge

Endroit paisible, 5 min de la Bastide d'Issigeac

Bus scolaire à proximité

20 minutes de Bergerac et son aéroport

