Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4126 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 35649 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

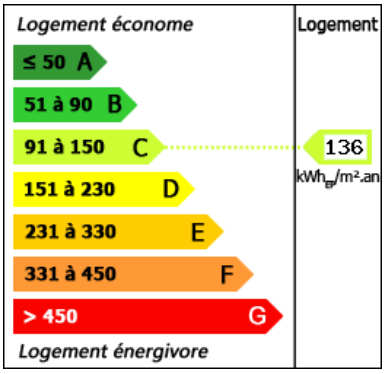
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Un domaine en pierre avec une chartreuse de caractère et lumineuse avec 6 chambres, plusieurs dépendances, une maison secondaire de type longère. Un terrain de 3,5 hectares.

306 m² hab.

35 649 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

365 700 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 345 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4126 •

Une maison de type chartreuse comprenant :
Au rez-de-chaussée : (carrelage au sol)
- un hall d'entrée de 32,3 m2 env., avec un escalier vers l'étage
- une salle à manger de 34 m2 env. avec une porte-fenêtre vers le jardin et une vers la cour,
- un salon de 37,5 m2 env. avec une cheminée en pierre à foyer ouvert et récupérateur de chaleur, 2 portes-fenêtre
- une cuisine de 18,2 m2 env. avec une porte-fenêtre vers une terrasse couverte. Cuisine aménagée,
- une arrière cuisine de 6,5 m2 env.,
- une chambre de 10,3 m2 env. avec une porte-fenêtre sur la cour.

A l'étage : (plancher au sol)
- un palier de 4,5 m2 env.
- un wc indépendant (1,5 m2 env.),
- une chambre de 17,4 m2 env.
- une chambre de 17,5 m2 env. avec placard et lavabo,
- un dégagement/lingerie de 6,5 m2 env. avec un escalier vers un grenier aménagée avec une chambre de bonne de 12,8 m2 env. avec lavabo.
- une chambre de 9 m2 env. avec cabinet de toilette.
- un dressing de 3,6 m2 env.
- un couloir de distribution de 11,2 m2 env.
- une chambre de 18,3 m2 env.
- une salle de bains de 5 m2 env. (bain, lavabo),
- une chambre de 14,3 m2 env.
- une chambre de 17,2 m2 env. avec une salle d'eau ensuite de 8,6 m2 env. (douche, lavabo, bidet, placards),
- un dégagement avec un escalier vers une chambre dans le grenier de la deuxième tour avec placards et un cabinet de toilette.

Chauffage central au fuel par radiateur en fonte
Menuiseries en bois avec simple vitrage.
Assainissement par fosse septique non conforme.
Toiture de la chartreuse refaite il y a 15 ans.

Un maison secondaire de type longère de 102 m2 habitable environ comprenant : un salon, 2 chambres ensuite, un couloir, une salle d'eau, un wc indépendant et une cuisine.

A l'extérieur :
- Une grange en pierre de 183 m2 au sol env., sol béton, toiture en fibro-ciment sur une partie. Mezzanine;







