



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4127

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 808 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

347 kWh/m².an

Aux abords du village, commerces accessibles à pied, maison de plain pied, construite au début des années 80 et dont la plupart des sols et le crépi ont été récemment refaits. Garage attenant. Jardin clos.

80 m² hab.

808 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

133 750 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4127 •

Maison construite au début des années 80, de plain-pied, comprenant une entrée (2 m²) avec placard, un séjour (24,7 m²), une cuisine (10 m²), une arrière cuisine, 3 chambres de 11,7 ; 10,2 et 9,2 m², salle de bains (4,4 m²), w.c.

Chauffage électrique. Menuiseries bois simple vitrage.
Le séjour et la cuisine ont un conduit de cheminée en attente pour un éventuel poêle à bois notamment.
Terrasse couverte.

Garage attenant.

Jardin clos de 808 m²

