



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4127

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 808 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

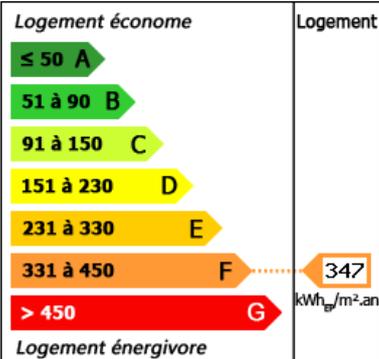
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Aux abords du village, commerces accessibles à pied, maison de plain pied, construite au début des années 80 et dont la plupart des sols et le crépi ont été récemment refaits. Garage attenant. Jardin clos.

80 m<sup>2</sup> hab.

808 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

133 750 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4127 •

Maison construite au début des années 80, de plain-pied, comprenant une entrée (2 m<sup>2</sup>) avec placard, un séjour (24,7 m<sup>2</sup>), une cuisine (10 m<sup>2</sup>), une arrière cuisine, 3 chambres de 11,7 ; 10,2 et 9,2 m<sup>2</sup>, salle de bains (4,4 m<sup>2</sup>), w.c.

Chauffage électrique. Menuiseries bois simple vitrage.  
Le séjour et la cuisine ont un conduit de cheminée en attente pour un éventuel poêle à bois notamment.  
Terrasse couverte.

Garage attenant.

Jardin clos de 808 m<sup>2</sup>

