



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4131

• Maison - Monpazier •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Piscine : Non

Logement

Nombres de chambres : 2

Plain pied : Oui

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

200

kWh<sub>g</sub>/m<sup>2</sup>.an

Type de chauffage : Gaz

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : Non renseigné

Logement énergivore

Entre Villeréal et Monpazier - A 5 minutes des commerces, et aux abords d'un petit bourg, confortable maison de plain-pied, avec parc arboré, atelier et garage.

75 m<sup>2</sup> hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

2 500 m<sup>2</sup>

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4131 •

Maison de plain-pied composée d'une entrée (4,13 m<sup>2</sup>) couloir de distribution (2,32 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (12,16 m<sup>2</sup>), salle à manger / salon avec cheminée ouverte (27,17 m<sup>2</sup>), 2 chambres de 13 et 10 m<sup>2</sup> (une avec rangement), salle d'eau de 4,49 m<sup>2</sup> (lavabo et douche italienne), w.c.

Garage attenant (16,9 m<sup>2</sup>). Remise (6,34 m<sup>2</sup>). Atelier de 18m<sup>2</sup> env.. Terrasse couverte.

Fenêtres double vitrage aluminium (récentes)  
Chauffage central au gaz (chaudière Viessman et radiateurs récents)  
Portail électrique.

Parc arboré.

