



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4155

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 60 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche du centre de Sarlat, commerces à pied et avec un charmant jardin, agréable maison de ville d'environ 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres et autres possibilités de chambres supplémentaire.

140 m<sup>2</sup> hab.

60 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 020 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4155 •

RDC : Entrée 6 m<sup>2</sup> env, pièce1 de 11 m<sup>2</sup>env (possibilité chambre), pièce2 de 11m<sup>2</sup>env, chaufferie/buanderie de 10.5 m<sup>2</sup> env, cave 5 m<sup>2</sup>,pièce3 de 15m<sup>2</sup>(possibilité chambre).WC.

1 er étage : pallier, salon/salle à manger de 20 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès balcon et jardin, cuisine de 13 m<sup>2</sup>, chambre1 de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6.5 m<sup>2</sup> env.

2 ème étage: Grand pallier d'environ 20 m<sup>2</sup>, chambre2 de 15m<sup>2</sup>, chambre3 de 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4 m<sup>2</sup>env.

