



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4155

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche du centre de Sarlat, commerces à pied et avec un charmant jardin, agréable maison de ville d'environ 140 m², 3 chambres et autres possibilités de chambres supplémentaire.

140 m² hab.

60 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 020 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4155 •

RDC : Entrée 6 m² env, pièce1 de 11 m²env (possibilité chambre), pièce2 de 11m²env, chaufferie/buanderie de 10.5 m² env, cave 5 m², pièce3 de 15m²(possibilité chambre).WC.

1 er étage : pallier, salon/salle à manger de 20 m² avec cheminée et accès balcon et jardin, cuisine de 13 m², chambre1 de 12 m², salle de bain de 6.5 m² env.

2 éme étage: Grand pallier d'environ 20 m², chambre2 de 15m², chambre3 de 10 m², salle d'eau 4 m²env.

