Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4157 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2050 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : FUEL+BOIS

Assainissement : Fosse toutes eaux

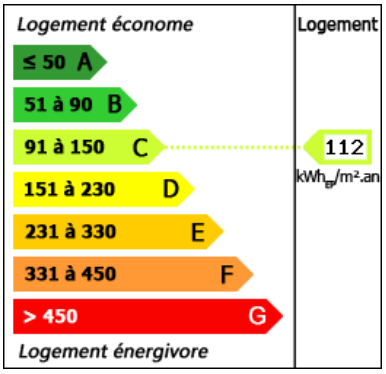
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Agréable maison de 125 m2 avec garage de 33m2, un Gîte de 34,50m2 et une dépendance de 26m2, sur un magnifique jardin arboré et clôturé de 2050m2 à 3 minutes du Bourg de Villeréal.

125 m² hab.

2 050 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

315 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 298 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4157 •

Maison année 2007 de 125 m2 environ qui se compose d'une entrée avec un porche de 3,30m2, un hall de 13,70m2 avec un escalier menant au pigeonnier d'une surface de 12,70m2.
Le hall dessert un séjour de 21,75m2 avec une cheminée avec insert, un salon de 18,80m2 un vestibule de 8,14m2, une cuisine équipée de 18,50m2, couloir de distribution de 4,10m2 avec accès à un cellier de 4,21m2 avec un point d'eau, un w.c indépendant et une porte donnant accès à un garage carrelé de 33,40m2 avec un portail électrique.
Une suite parentale de 12,45m2 avec salle de bain et douche de 9,93m2, meuble 2 vasques, un w.c indépendant.
Plancher chauffant dans toute la maison. Terrasse couverte tout autour de la maison avec porte fenêtre dans chaque pièce.
Cave de 12,70m2 avec un puisard avec pompe et cuve de 300L
Climatiseur réversible au séjour, salon, cuisine ,hall.
Vide sanitaire sur toute la surface de la maison.
Local technique (Chaudière+Adoucisseur et purificateur) de 4,75m2, attenant à une dépendance habitable qui se compose d'une cuisine à l'entrée de 10,40m2, une chambre de 19,05m2, une salle d'eau (3,55 m2), un w.c indépendant pour une surface total de 34,48m2.
Un abris bois de 20m2, une dépendance de 26m2 avec une douche, un w.c indépendant, un évier, un ballon d'eau chaude, un abris jardin pour outils.
Surface du jardin 2050m2 avec un bassin alimenté en eau de pluie.
Terrain clôturé et arboré avec portail électrique avec ouverture télécommande, portier, vidéo interphone, maison sous alarme.
VMC maison et dépendance.
Assainissement aux normes avec fosse toutes eaux et filtre à sable.
Vide sanitaire.



