



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4203

• Maison - Montpon-Ménéstérol •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2540 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : fuel . bois

Assainissement : Sani-broyeur

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est à 30mn de St Émilion, 40mn de l'aéroport de Bergerac, 1h de Bordeaux que l'on trouve cette charmante maison de campagne à finir de rénover.

80 m² hab.

2 540 m²

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4203 •

Au cœur d'un petit village de Dordogne à la campagne , se trouve cette maison composée d'une entrée sur cuisine de 15.78m², d'un séjour de 28.83m² avec sa cheminée, d'un couloir avec des placards de rangement de 3.76m², de deux chambres de 12.34m² et 11.84m² et une salle d'eau de 4.76m².

Idéale pour une maison de vacances, elle possède également une dépendance à rénover de 42.09m² , avec un grenier et un verger sur un terrain 2540m² .

Double vitrage PVC .

