Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4203 • Maison - Montpon-Ménestérol •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2540 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : fuel . bois

Assainissement : Sani-broyeur

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

C'est à 30mn de St Émilion, 40mn de l'aéroport de Bergerac, 1h de Bordeaux que l'on trouve cette charmante maison de campagne à finir de rénover.

80 m² hab.

2 540 m²

Document non contractuel

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

71 500 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4203 •

Au cœur d'un petit village de Dordogne à la campagne , se trouve cette maison composée d'une entrée sur cuisine de 15.78m², d'un séjour de 28.83m² avec sa cheminée, d'un couloir avec des placards de rangement de 3.76m², de deux chambres de 12.34m² et 11.84m² et une salle d'eau de 4.76m².
Idéale pour une maison de vacances, elle possède également une dépendance à rénover de 42.09m² , avec un grenier et un verger sur un terrain 2540m² .
Double vitrage PVC .