



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4226

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une rue calme et proches des commerces, maison de caractère , 1 à 2 chambres , grenier exploitable . Idéal investissement locatif .

71 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

85 800 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 78 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4226 •

Rez de rue :

Entrée, Salon ou chambre de 20 m<sup>2</sup> environ .

Au premier étage:

Salle à manger cuisine d'environ 20 m<sup>2</sup>, WC.

Au 2<sup>ème</sup> étage :

Chambre d'environ 18 m<sup>2</sup> avec une ancienne cheminée, salle d'eau avec WC.

Grenier d'environ 25 m<sup>2</sup> .

