



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4227

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9294 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 2 min d'un village avec commerce, sur les hauteurs, maison Périgourdine du XVIII^e siècle d'environ 178 m², 5 chambres dont 2 de plain-pied, sous-sol partiel, abris voitures, piscine 10x5 sur un joli terrain de plus de 9000 m².

160 m² hab.

9 294 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

348 000 €

Honoraires: 5,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4227 •

Entrée véranda 16 m², salle à manger de 30 m², salon de 29 m² avec une belle cheminée, cuisine 7 m², chambre1 de 18.10 m² avec salle d'eau de 2.5 m², chambre2/bureau de 17.25 m².

A l'étage (sous-pente) : Chambre3 de 20 m², chambre4 de 9.50 m², chambre5 de 9.50 m², salle'eau et wc 2.60 m², grenier exploitable de 12 m².

Sous-sol avec cave garage de 80 m²

Chauffage fuel chaudière Wiessmann

Assainissement individuel

