



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 423

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1785 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

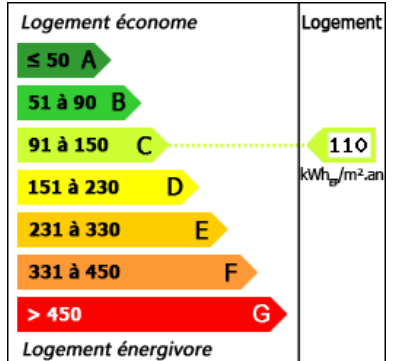
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Avec vue magnifique sur le Château de Biron cette maison de 266 m<sup>2</sup> dans un petit village du nord Lot et Garonne peut s'adapter pour une résidence familiale avec aussi un cabinet professionnel. Plus terrain constructible.

266 m<sup>2</sup> hab.

1 785 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°423 •

Grande maison de village en pierre avec cuisine/pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>; Séjour de 35 m<sup>2</sup>; Salle à manger de 45 m<sup>2</sup>; WC; Bureau 15 m<sup>2</sup>; Buanderie/remise 32 m<sup>2</sup>; à l'étage Chambre I 16 m<sup>2</sup>; Salle d'eau 4 m<sup>2</sup>; Couloir de distribution avec partie mezzanine 20 m<sup>2</sup>; Chambre II 12 m<sup>2</sup>; Chambre III 16 m<sup>2</sup>; Salle de bain 6 m<sup>2</sup>; WC; Chambre IV 35 m<sup>2</sup>; Grenier; A l'extérieur un joli jardin de 1750 m<sup>2</sup> avec arbustes et massifs et belle vue sur le chateau de Biron; grand garage avec grenier; abri et remise. Terrain potentiel constructible à côté du jardin.

