Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4236 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

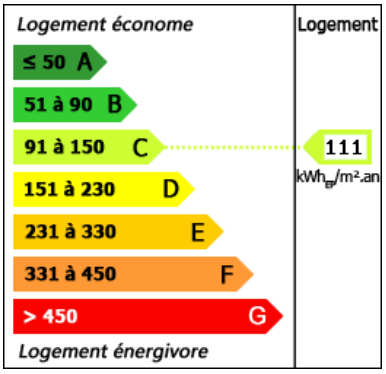
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1850



Maison de caractère en pierre, entre Monflanquin et Lacapelle Biron en L ,tout confort, de 269 m2 environ. Attenant à la maison : un garage auvent et une piscine 12m X 6m intérieure avec terrasse. vue dégagée TRANQUILLITE

269 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4236 •

Au bout d'une allée privée une propriété comprenant un ensemble de bâtiments en L, en pierre , de caractère et d'une surface habitable de 269 m2 environ.
Une maison principale comprenant : entrée sur un séjour salon de 70 m2 env. avec cheminée baies vitrées sur la cour intérieure , escalier bois qui dessert une mezzanine ouverte , une cuisine équipée, carrelage grès au sol posé en opus – un petit salon avec escalier qui dessert une chambre ouverte – Un hall de distribution – trois chambres– deux grandes salles de bains avec douche, wc et lavabo.
Attenant à la maison : un garage auvent
Chauffage chaudière fuel plus une pompe à chaleur
Menuiserie baies vitrées double vitrage
Alarme
Dans un bâtiment attenant une piscine 12m X 6m au chlore avec terrasse.
A l'extérieur : Un puits - un hangar garage –
Très beau terrain de 19000 m2 (1 ha 92a), emplacement idéal pour la tranquillité, belle vue.











