



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4240

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 236 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

RARE au centre d'un village medieval au sud de Bergerac  
Charmante maison en pierre avec jardin- tous commerces à pied.  
Parfait pied à terre.

80 m<sup>2</sup> hab.

236 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

91 500 €

Honoraires: 7,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4240 •

Maison du village avec jardin

La maison d'une surface habitable d'environ 80m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine / salle à manger de 20,50m<sup>2</sup>- escalier en bois menant à l'étage.

Salon de 16m<sup>2</sup>. Buanderie 4,70m<sup>2</sup> salle d'eau avec douche et lavabos de 2,70m, WC séparé -1,66m<sup>2</sup>.

Etage - chambre 15,90m<sup>2</sup>, Chambre n°2-17m<sup>2</sup>

Jardin d'environ 190m<sup>2</sup> terrasse couverte. Atelier et cave

Tout à l'égout et puits - quelques finitions à faire .

Pas de chauffage centrale

