



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4281

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située dans le centre du village, maison mitoyenne restaurée comprenant un local commercial et un studio (loués)

47 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 800 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4281 •

Située dans le centre du village, maison mitoyenne restaurée comprenant :

Au rez-de-chaussée : un local commercial composé d'un hall d'entrée (4 m<sup>2</sup>), pièce destinée au public (16,55 m<sup>2</sup>), toilettes séparées avec lave-mains.

A l'étage : studio meublé composé d'une pièce (16,6 m<sup>2</sup>), kitchenette (4,5 m<sup>2</sup>), salle d'eau (lavabo, cabine de douche, w.c).

Les 2 logements sont actuellement loués.

