



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4331

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1193 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

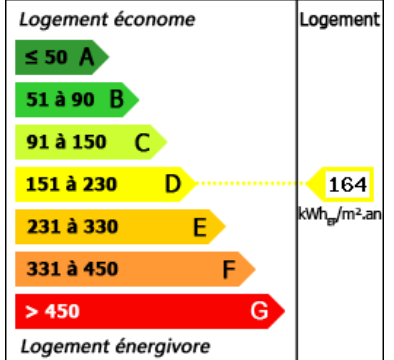
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2008



Maison contemporaine de 2008 , plain pied , 4 chambres , piscine chauffée , terrain de 1100 M2

115 m<sup>2</sup> hab.

1 193 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

216 926 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 204 647 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4331 •

Cette maison de plain pied de 2008, a proximité des commodités à pied, belle vue sur la campagne environnante, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose d'une entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte, îlot central, poêle à bois côté séjour, portes fenêtres sur les terrasses un couloir dessert: 4 chambres, salle d'eau et salle de bain avec toilettes, garage attenant, piscine 8 x 4m avec plage aménagée chauffée par pompe à chaleur. Parc d'env 1100 m<sup>2</sup> avec vue.

Taxe foncière 1112 €

Chauffage électrique et bois

