



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4340

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2589 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1976

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Au calme et à moins de 5 minutes de Sarlat centre , maison de plain-pied sur-sous-sol, 2 chambres, terrain clos de 2589 m<sup>2</sup>, environnement agréable, rénovation intérieur à prévoir,

75 m<sup>2</sup> hab.

2 589 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**129 000 €**

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4340 •

Entrée : 5.75 m<sup>2</sup> environ, cuisine de 8.85 m<sup>2</sup> environ ouvrant sur terrasse, arrière cuisine de 5.70 m<sup>2</sup> environ, pièce à vivre de 18.20 m<sup>2</sup> avec cheminée insert ouvrant sur une véranda d'environ 6 m<sup>2</sup> sur jardin, chambre 1 de 10.50 m<sup>2</sup> et chambre 2 de 9.20 m<sup>2</sup> environ, salle de bain de 4 m<sup>2</sup> environ, WC.

Sous-sol :

- Garage 20 m<sup>2</sup> environ, cave, remise et vide sanitaire accessible .

Abris de 19 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> dans le terrain .

