# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4340 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2589 m²

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1976

*Logement économe*

≤ 50 A

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

*Logement énergivore*

Au calme et à moins de 5 minutes de Sarlat centre , maison de plain-pied sur-sous-sol, 2 chambres, terrain clos de 2589 m², environnement agréable, rénovation intérieur à prévoir,

**75 m² hab.**

**2 589 m²**

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**129 000 €**

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4340 •

Entrée : 5.75 m² environ, cuisine de 8.85 m² environ ouvrant sur terrasse, arrière cuisine de 5.70 m² environ, pièce à vivre de 18.20 m² avec cheminée insert ouvrant sur une véranda d'environ 6 m² sur jardin, chambre 1 de 10.50 m² et chambre 2 de 9.20 m² environ, salle de bain de 4 m² environ, WC.

Sous-sol :
- Garage 20 m² environ, cave, remise et vide sanitaire accessible .

Abris de 19 m² et 12 m² dans le terrain .