Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4341 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4259 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : plancher chauffant Aérothermie

Assainissement : Fosse septique

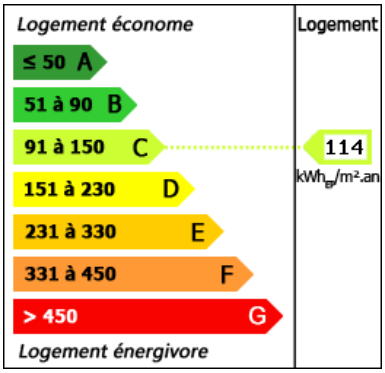
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2015



Aux abords de Villeréal, maison d'architecte régionale de type séchoir à tabac, moderne et confortable, construite en 2015, soigneusement entretenue, avec jardin, piscine et garage.

158 m² hab.

4 259 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 376 667 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4341 •

Maison moderne et atypique, construite en 2015, d'environ 158 m2 comprenant :
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée (8,9 m2) ouvert sur pièce de vie.
Cette pièce de vie spacieuse a une belle hauteur sous plafond, lui procurant un volume et une luminosité incomparable et elle est composée d'une cuisine équipée (14,5 m2), salle à manger et salon (35,1 m2) avec poêle à bois. Un cellier (6 m2) complète la cuisine.
- 2 chambres (12,8 et 14,5 m2) en-suite avec salle d'eau privative (lavabo, baignoire et w.c pour la première de 4,3 m2 et lavabo, douche, w.c pour la seconde de 3,1 m2)
- Toilettes avec lavabo (2,6 m2)

A l'étage : palier / galerie (3,5 m2), 2 chambres en-suite : une grande chambre parentale de 22,9 m2 (avec encore une fois une hauteur sous plafond donnant un beau volume à la pièce) avec salle de bain de 9,4 m2 (vasques, baignoire, douche et w.c) et la deuxième chambre de 10,5 m2, avec salle d'eau de 2,6 m2 (lavabo, douche et w.c). Bureau (6,9 m2)

Chauffage au sol par Aérothermie. Double vitrage. Volets roulants électriques sur la façade arrière et volets bois sur l'arrivée.

Garage indépendant (22 m2). Atelier / local technique.

Parc de 4259 m2 arboré avec piscine au sel (chauffée) 10m x 4m (fond plat)









