



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4341

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4259 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : plancher chauffant Aérothermie

Assainissement : Fosse septique

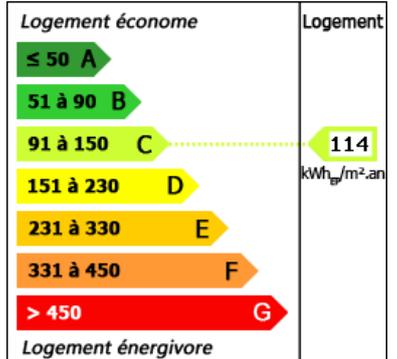
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2015



Aux abords de Villeréal, maison d'architecte régionale de type séchoir à tabac, moderne et confortable, construite en 2015, soigneusement entretenue, avec jardin, piscine et garage.

158 m² hab.

4 259 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 376 667 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4341 •

Maison moderne et atypique, construite en 2015, d'environ 158 m² comprenant :

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée (8,9 m²) ouvert sur pièce de vie.

Cette pièce de vie spacieuse a une belle hauteur sous plafond, lui procurant un volume et une luminosité incomparable et elle est composée d'une cuisine équipée (14,5 m²), salle à manger et salon (35,1 m²) avec poêle à bois. Un cellier (6 m²) complète la cuisine.

- 2 chambres (12,8 et 14,5 m²) en-suite avec salle d'eau privative (lavabo, baignoire et w.c pour la première de 4,3 m² et lavabo, douche, w.c pour la seconde de 3,1 m²)

- Toilettes avec lavabo (2,6 m²)

A l'étage : palier / galerie (3,5 m²), 2 chambres en-suite : une grande chambre parentale de 22,9 m² (avec encore une fois une hauteur sous plafond donnant un beau volume à la pièce) avec salle de bain de 9,4 m² (vasques, baignoire, douche et w.c) et la deuxième chambre de 10,5 m², avec salle d'eau de 2,6 m² (lavabo, douche et w.c). Bureau (6,9 m²)

Chauffage au sol par Aérothermie. Double vitrage. Volets roulants électriques sur la façade arrière et volets bois sur l'arrivée.

Garage indépendant (22 m²). Atelier / local technique.

Parc de 4259 m² arboré avec piscine au sel (chauffée) 10m x 4m (fond plat)

