



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4343

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village avec les pièces de vie en rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage.

100 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

22 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 20 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4343 •

Maison de village comprenant :

- un hall d'entrée,
- une cuisine avec évier,
- un séjour avec cheminée condamnée,
- une salle d'eau
- wc indépendants

A l'étage :

- 2 chambres,
- une salle d'eau avec douche, lavabo, bidet

Un grand garage avec accès sur la route, un petit garage avec sol bétonné.

