



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4366

• Terrain non constructible - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Non renseigné
- Électricité : Non renseigné

**Certificat d'urbanisme** : Non renseigné

**Assainissement** : Non renseigné

**Taxe foncière** : 15 €

Dans un environnement boisé aux abords de Villeréal magnifique truffière à vendre. Rendement annuel de truffes sur demande.

5 650 m<sup>2</sup>  
Terrain

- Villeréal -  
17 place de la Halle  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27  
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**14 000 €**

Honoraires: 40 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 10 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4366 •

Cette belle truffière située aux abords de Villeréal est plantée d'environ 60 chênes truffiers micorisés âgés de 6 ans (factures disponibles).

Deux chênes anciens sont également sur la propriété.  
Sol très calcaire. Biotop idéal. Rendement déjà existant.  
Informations complémentaires sur demande.

Terrain non constructible, pas d'eau ni d'électricité.

