



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4377

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1972

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche du centre de Sarlat dans un quartier calme et à quelques pas des premiers commerces, dans une petite résidence avec jardin et cour/parking, appartement lumineux, d'environ 90 m<sup>2</sup>, 3 chambres, et une cave.

90 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4377 •

Entrée et dégagement d'environ 7 m<sup>2</sup>, cuisine de 11 m<sup>2</sup>, salon de 25 m<sup>2</sup>, chambre1 de 14,40 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 10.63 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11.30 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.07 m<sup>2</sup>, WC 1.37 m<sup>2</sup>.

Cave

Espace parking dans la cour

Double vitrage

Chauffage Gaz de ville

Tout à l'égout

